ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Совет депутатов Стрельношироковского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 17.02.2014г. № 2/1

Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Стрельношироковская сельского поселения Дубовского

муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, заключением по результатам публичных слушаний о проекте генерального плана Стрельношироковского сельского поселения от 30.01.2014г., Постановлением главы Стрельношироковского сельского поселения от 14.02.2014г. № 11 "Об утверждении Генерального плана Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области", Уставом Стрельношироковского сельского поселения, Совет депутатов Стрельношироковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о территориальном планировании Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (приложение №1).
2. Установить границы населенных пунктов с.Стрельноширокое, с.Родники, входящих в состав Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.
3. Направить настоящее решение Главе Стрельношироковского сельского поселения для подписания, обнародования и размещения на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Стрельношироковского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Стрельношироковского

сельского поселения: Г.Д. Арчакова

Глава Стрельношироковского

сельского поселения: Н.Я. Кортунова

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Стрельношироковского

сельского поселения

№ 2/1 от 17.02.2014г.

1. **Положение о территориальном планировании Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

**(Генеральный план Стрельношироковского сельского поселения)**

**1. Общие положения**

Генеральный план Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план Стрельношироковского сельского поселения) разработан на часть поселения применительно к населенному пункту с.Стрельноширокое. Генеральный план Стрельношироковского сельского поселения разработан с целью обеспечения планирования развития территории населенного пункта – села Стрельноширокое, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

При разработке генерального плана Стрельношироковского сельского поселения учитывались принятые документы территориального планирования Волгоградской области и Дубовского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития, предложения администрации поселения.

Генеральный план Стрельношироковского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области является документом территориального планирования муниципального образования направленный на создание условий устойчивого развития поселения на срок до 2034 года и является обязательным документом для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Проектные решения генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

**2. Цели и задачи генерального плана**

Целью Генерального плана Стрельношироковского сельского поселения является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Для реализации постановленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории села (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**

**Стрельношироковского сельского поселения**

В результате градостроительного анализа использования территории с.Стрельноширокое определено, что для развития населенного пункта до 2034 года имеются необходимые территориальные ресурсыдля жилищного строительства и размещения производственных предприятий. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Развить инженерное обеспечение объектов и территории

2. Развить социальное и бытовое обеспечение населения

3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта. Для этого используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри села.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Генеральным планом Стрельношироковского сельского поселения предусматривается строительство следующих объектов местного значения\*

Планируемые объекты местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды объектов, их характеристики** | **Местоположение** | **Вид мероприятий** | **Функциональная зона, ее параметры** |
| ***2*** | Улично-дорожная сеть: | с.Стельноширокое | Строительство, капитальный ремонт | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ***3*** | Газификация жилого фонда природным газом | с.Стельноширокое | Строительство, капитальный ремонт | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ***4*** | Сети водоснабжения | с.Стельноширокое | Строительство, капитальный ремонт | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ***5*** | Пожарный пост, депо | с.Стельноширокое | Строительство | Зона общественно-деловая |
| ***6*** | Уличное освещение | с.Стельноширокое | Строительство, капитальный ремонт | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ***7*** | Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений | с.Стельноширокое | Строительство, капитальный ремонт | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ***8*** | Детский сад на 20 мест | с.Стельноширокое е | Строительство | Зона общественно-деловая |
| ***9*** | Магазины | с.Стельноширокое | Строительство | Жилая зона |

Размещение объектов местного значения на территории населенного пункта к 2034 году будет способствовать развитию поселения со следующими показателями.

Технико-экономические показатели по поселению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** |  | **Площадь** | | |
| **Единица изм.** | | **Сущ. состояние** | **Расчетный срок** |
|  | **Общие показатели** | | | | |
| 1. | Общая площадь земель поселения | га | | 13123,46 | 13123,46 |
| 2. | Земли муниципального образования,  в том числе: | га | | 12501,96 | 12423,96 |
|  | - сельскохозяйственного назначения, из них  -сельскохозяйственные угодья ; | га | | 12260,5  7869,6 | 12260,5  7869,6 |
|  | - земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | га | | 1436,0 | 1436,0 |
|  | - прочие с\х назначения | га | | 2954,90 | 2876,90 |
| 3. | Земли поселений , | га | | 165,0 | 243,0 |
| 4. | Земли промышленности , транспорта и пр. | га | | 40,46 | 40,46 |
| 5. | Земли водного фонда | га | | 36,0 | 36,0 |
| 6. | Земли лесного фонда | га | | 621,5 | 621,5 |
| **7.** | Общая численность населения | Чел. | | 843 | 910 |
|  | Общая жилая площадь | м2 | | 16800 | 19200 |
|  | Благоустроенность жилого фонда\* | % | | 75% | 100% |

**4. Параметры функциональных зон,**

**а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения**

Схемой территориального планирования Дубовского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Дубовской районной Думы от 26.05.2009г. №44/311, предусматривается газификация населенных пунктов, как развитие межпоселковой сети, как объекта местного значения.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области размещение объектов федерального и регионального значения на территории с.Стрельноширокое не предусмотрено.

После изменения границ населенного пункта, площадь с. Стрельноширокое составит ***233 га***. В состав населенного пункта с. Стрельноширокое предполагается включение земельных участков. Уточнена граница населенного пункта по результатам сложившегося землепользования, с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель,**  **из которой земельный участок включается в границу населенного пункта** | **Площадь участка**  **кв .м** | **Вид разрешенного**  **использования земельного участка** |
| 1. | 34:05:050003:11 | **Земли поселений (земли населенных** пунктов) | |  |  | | --- | --- | |  | 2 546,00 | | Для размещения промышленных объектов |
| 2. | 34:05:050003:10 | **Земли поселений (земли населенных** пунктов) | |  |  | | --- | --- | |  | 2 546,00 | | |  | | --- | | Для размещения  промышленных  объектов | |  | |

Параметры функциональных зон по генеральному плану:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональных зон** | **Площадь на расчетный срок** | | **Параметры**  *(Высотность, плотность застройки)* |
| **га** | **%** |
| 1 | Жилая зона | **62,2** | 26,7 | До 3-х этажей |
| 2 | Общественно-деловая зона | **4,8** | 2,0 |
| 3 | Производственная зона | **38,3** | 16,4 |  |
| 4 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | **19,0** | 8,2 |  |
| 5 | Рекреационная зона | **11,5** | 4,9 |  |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | **96,2** | 41,4 |  |
| 7 | Зона специального назначения | **1,0** | 0,4 |  |
| 8 | Зона водных объектов | **0** | 0 |  |
|  | Итого: | ***233,0*** |  |  |

**5. Реализация**

**генерального плана Стрельношироковского сельского поселения**.

Решения настоящего генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории южного района для жилищного строительства, и квартала общественной застройки для размещения объектов капительного строительства местного значения.

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд.

3) создания объектов местного значения согласно разделу 2 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и(или) консолидированных бюджетов.

II.Карты генерального плана Стрельношироковского сельского поселения

Настоящий генеральный план Стрельношироковского сельского поселения содержит следующие карты:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон с. Стрельноширокое.

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.